

Fragen und Antworten zum Haus Ernsdorfstraße

Kaltmiete: 6,99 €/ m²

Die Wohnungen werden tapeziert (Rauhfaser) und weiß gestrichen übergeben.

Bodenbelag: Linoleum - außer in den Bädern -

Bewirtschaftungskosten

Wir rechnen mit Kosten von etwa 2,50 €/m²

Was ist in den Bewirtschaftungskosten enthalten?

- Anteile für Heizung
- Anteile für Wasser-/Kanalgebühren
- Winterdienst
- Abfallgebühren
- Gebäudeversicherung
- Hausmeister
- Aufzugwartung
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Verwaltungskosten



Daneben werden gesondert in Rechnung gestellt:

Strom

Getrennte Zählung für jede Wohnung (eigener Vertrag mit dem Energieversorger)

Badmöbel

Die Bäder werden mit einem Spiegel versehen, weitere Möbel (Waschbeckenunterschrank o.ä.) müssen selbst gestellt werden

Waschmaschine bzw. Trockner

In den Neubauwohnungen ist jeweils ein Raum vorhanden, in dem diese Geräte aufgestellt werden können.

Für die Bewohner des Altbaus besteht die Möglichkeit, die Geräte im Keller, in einem Raum im Keller unterzubringen. **Es können nur Kondenstrockner benutzt werden!**

Reinigen der Wohnung und der Fenster

Liegt in der Verantwortung der Mieter, Hilfe kann vermittelt werden.

Keller

Jeder Wohnung ist ein abgetrennter Kellerraum im Untergeschoss zugeordnet

Gemeinschaftsraum

Im Nebengebäude befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der von allen Bewohnern nach Absprache – z.B. für eine persönliche Feier oder gemeinsame Bewohneraktivitäten genutzt werden kann.

Betreutes Wohnen

Für jede Mietpartei ist der Abschluss eines Betreuungsvertrages obligatorisch.

Kosten: 75,- € / Wohneinheit / Monat

Leistungen:

- 24 Stunden Notruf (Verbindung zum Bereitschaftsdienst der Diakoniestation)
 - Ggf. Hilfe vor Ort
 - Konkrete Hilfemaßnahmen einleiten
 - Ggf. Angehörige oder Arzt verständigen

- Pflegerische Hilfe
An bis zu vier Tagen pro Jahr bis zu drei mal täglich
Nach Möglichkeit rechnet die Diakoniestation die Einsätze über Kostenträger (Krankenkasse/Pflegekasse) ab.

- Hauswirtschaftliche Hilfe (bei kurzfristiger Erkrankung)
 - Bis zu 14 Tage pro Jahr
 - Kleinere Einkäufe
 - Medikamente besorgen
 - Botengänge

- Beratung
 - In Fragen zur Kranken- und Pflegeversicherung
 - Bei persönlichen Problemen
 - Unterstützung und Beratung bei der Auswahl eines Heimplatzes und beim evtl. Umzug.

- Vermittlung
 - von Fahrdiensten
 - von Pflegehilfsmitteln
 - eines Pflegedienstes

Weitere Wahlleistungen (nicht in der Grundpauschale enthalten, werden also gesondert in Rechnung gestellt):

Pflegeleistungen

- Ambulante Grund- und Behandlungspflege durch die Pflegekräfte der Stiftung Diakoniestation Kreuztal

Hauswirtschaftliche Leistungen z.B.

- Hauswirtschaftliche Leistungen
- Mahlzeitenservice (Essen auf Rädern)
- Hol- und Bring-Dienste
- Kleine Möbeltransporte
- Wäscheservice
- Reinigungsdienste (Wohnung)
- Hilfe beim Schriftverkehr